

**VIỆN KSND TỐI CAO
VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

Số: 33A/QĐ-VKS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Giang, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế - dự toán
Công trình sửa chữa trụ sở VKSND tỉnh An Giang**

VIỆN TRƯỞNG VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Viện Kiểm sát nhân dân năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 06 năm 2023;

Căn cứ Nghị định 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ các Quyết định của VKSND tối cao: Số 170/QĐ-VKSTC ngày 30/12/2024, về việc phê duyệt danh mục và dự toán công trình sửa chữa trụ sở làm việc năm 2025 của các đơn vị trong ngành Kiểm sát nhân dân; số 174/QĐ-VKSTC ngày 30/12/2024, về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-VKS ngày 15/01/2025 của VKSND tỉnh An Giang về việc cử thành viên tham gia Tổ giúp việc chủ đầu tư công trình sửa chữa trụ sở làm việc Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VKS ngày 13/02/2025 của VKSND tỉnh An Giang về việc phê duyệt nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế - dự toán công trình sửa chữa trụ sở làm việc VKSND tỉnh An Giang;

Căn cứ báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế - dự toán công trình sửa chữa trụ sở làm việc VKSND huyện Châu Phú do Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Nét Việt lập tháng 02/2025;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế - dự toán công trình sửa chữa trụ sở VKSND huyện Châu Phú của Tổ thẩm định VKSND tỉnh;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 06A/TTr-VKS ngày 26/02/2025 của Tổ giúp việc chủ đầu tư VKSND tỉnh An Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế - dự toán công trình sửa chữa trụ sở làm việc VKSND tỉnh An Giang, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang.

2. Người quyết định đầu tư: Viện Kiểm sát nhân dân (VKSND) tối cao.

3. Chủ đầu tư: Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

Nhằm đảm bảo và bảo vệ cơ sở vật chất nơi làm việc cán bộ, công - viên chức, người lao động của đơn vị; Tạo môi trường làm việc tốt hơn cho cán bộ nhân viên, góp phần tăng cường sức khỏe và năng suất làm việc, hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ được giao

4.2. Quy mô đầu tư:

A. Phần hạng mục xuống cấp cần sửa chữa chung công trình

- Sơn mới toàn bộ mặt ngoài, hành lang, cầu thang bộ trong: tầng 1 và 2 công trình (không sơn trong phòng và các tầng để xe, 3, 4, 5, 6).

- Trét keo silicon chống thấm bao quanh khung cửa sổ mặt ngoài công trình.

- Chống thấm toàn bộ sê nô và mái bằng bê tông cốt thép.

- Sơn toàn bộ lan can sắt cầu thang bộ (trừ tay vịn bằng gỗ).

B. Phần hạng mục cần phải sửa chữa từng tầng

B1. Cổng – Hàng rào – Nhà bảo vệ:

- Tháo dỡ bản hiệu Cơ quan hiện trạng thay bằng cửa đi phụ 2 cánh; làm mới bản hiệu Cơ quan trực đường Trần Hưng Đạo: rộng 3,615m cao 2,2m.

- Hàng rào: Sơn mới toàn bộ.

- Nhà bảo vệ: Sơn mới toàn bộ mặt ngoài.

- Phòng bơm trục 7-8: mở 01 cửa đi thoát hiểm PCCC.

B2. Tầng 1:

- Hành lang trong: thay mới nền gạch ceramic 400x400mm (không thay sảnh chính).

- Phòng ăn: thay 01 khung sắt bảo vệ cửa sổ S2 trục G bị mục.

B3. Tầng 2:

- Hành lang trong: thay mới nền gạch ceramic 400x400mm.
- Phòng ở: thay 02 khung sắt bảo vệ cửa sổ S8 trục B bị mục.

B4. Tầng 4:

- Nhà vệ sinh nữ: thay trần thạch cao bị thấm.

B5. Tầng 5:

- Vách sân khấu Hội trường: ốp tấm nhựa Nano trang trí tới trần.
- Sân giải lao trục 2-3-4 & C-E: Thay trần thạch cao bị thấm đột diện tích 68m².

B6. Tầng Kỹ thuật:

- Xử lý chống thấm trục 4, giao nhau giữa hai mái tầng kỹ thuật và mái Hội trường: tẩm bitum khô nhiệt.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Nét Việt lập

6. Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế dự toán: Tổ thẩm định VKSND tỉnh.

7. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng: Vị trí thực hiện Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình sửa chữa trụ sở làm việc VKSND tỉnh An Giang địa bàn phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

8. Loại, cấp công trình: dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: số bước thiết kế 01 bước; danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn theo quy định.

10. Tổng mức đầu tư: 1.367.462.000 đồng, trong đó:

STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt	Giá trị dự toán	Giá trị thẩm định	Tăng (+) Giảm (-)
STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt	Giá trị dự toán	Giá trị thẩm định	Tăng (+) Giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	1.400.000.000	1.181.320.000	1.093.302.000	-88.018
2	Chi phí thiết bị		-	-	
3	Chi phí QLDA		40.708.000	37.675.000	-33.597.000
4	Chi phí TVXD		131.153.000	122.721.000	8.981.000
5	Chi phí khác		49.490.000	48.647.000	943.000
6	Dự phòng phí		70.134.000	65.117.000	5.017.000
	Tổng số	1.400.000.000	1.472.806.000	1.367.462.000	-105.344.000

Giá trị thẩm định bằng chữ	<i>Một tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi hai ngàn đồng</i>
---------------------------------------	--

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách nhà nước năm 2025.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án không thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

15. Trình tự đầu tư xây dựng đối với công trình bí mật nhà nước: Không.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện nội dung báo cáo kinh tế kỹ thuật theo đúng Điều 1 của Quyết định này và tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về Quản lý đầu tư và xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng VKSND tỉnh, Tổ giúp việc chủ đầu tư, Tổ thẩm định, Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Nét Việt và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục 3-VKSND tối cao;
- Lãnh đạo VKSND tỉnh;
- Trang thông điện tử và bảng thông tin nội bộ VKSND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.



VIỆN TRƯỞNG

Huỳnh Đông Bắc