

Số: 33/QĐ-VKS

An Giang, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế - dự toán
Công trình sửa chữa trụ sở VKSND huyện Châu Phú, tỉnh An Giang**

VIỆN TRƯỞNG VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Viện Kiểm sát nhân dân năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-VKSTC ngày 17/12/2024 của Viện Kiểm sát nhân dân (VKSND) tối cao phê duyệt danh mục và dự toán công trình sửa chữa trụ sở làm việc của các đơn vị trong ngành Kiểm sát nhân dân;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-VKS ngày 15/01/2025 của Viện Kiểm sát nhân dân (VKSND) tỉnh An Giang về việc cử thành viên tham gia Tổ giúp việc chủ đầu

tư công trình sửa chữa trụ sở làm việc Viện Kiểm sát nhân dân thành huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-VKS ngày 15/01/2025 của VKSND tỉnh An Giang về việc phê duyệt nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế - dự toán công trình sửa chữa trụ sở làm việc VKSND huyện Châu Phú;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế - dự toán công trình sửa chữa trụ sở VKSND huyện Châu Phú của Tổ thẩm định VKSND tỉnh;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 06/TTr-VKS ngày 26/02/2025 của Tổ giúp việc chủ đầu tư VKSND tỉnh An Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế - dự toán công trình sửa chữa trụ sở làm việc VKSND huyện Châu Phú, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc VKSND huyện Châu Phú.
2. Người quyết định đầu tư: Viện Kiểm sát nhân dân tối cao.
3. Chủ đầu tư: Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng.
- 4.1. Mục tiêu đầu tư

Nhằm đảm bảo và bảo vệ cơ sở vật chất nơi làm việc cán bộ, công - viên chức, người lao động của đơn vị; Tạo môi trường làm việc tốt hơn cho cán bộ nhân viên, góp phần tăng cường sức khỏe và năng suất làm việc, hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ được giao.

4.2. Quy mô công trình

4.2.1. Nhà làm việc

- Tháo dỡ và Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ thành cửa nhựa lõi thép
- Cạo sơn cũ toàn bộ tường, cột, dầm trần trong và ngoài sau đó bả matic + sơn lại toàn bộ tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà.
- Quét dung dịch chống thấm sàn vệ sinh lầu
- Đục bỏ lớp vữa lán sau đó Lán vữa tạo dốc + quét Flinkote chống thấm sân nô.
- Tháo dỡ, Thay mới toàn bộ hệ thống dây dẫn điện và thiết bị điện.
- Tháo dỡ và Thay mới cửa nhựa WC đã hư hỏng thành cửa khung nhôm - lamri nhôm.

- Tháo dỡ và lát mới toàn bộ gạch nền khu vệ sinh trệt, lầu
- Tháo dỡ và Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh trệt + lầu
- Tháo dỡ bồn nước nhà vệ sinh tầng trệt
- Tháo dỡ và ốp mới toàn bộ gạch ốp tường cao 1,8m nhà vệ sinh trệt + lầu

4.2.2. Nhà công vụ

- Cạo sơn cũ, bả matic + sơn lại toàn bộ công trình.
- Cạo sơn cũ, sơn dầu lại cửa kính sắt + khung bảo vệ sắt cửa sổ, cửa đi.
- Đục bỏ lớp vữa lán sau đó Lán vữa tạo dốc + quét Flinkote chống thấm sẽ nô.

4.2.3. Nâng nền nhà xe 02 bánh

- Đổ bê tông đá mi, M200, dày 100mm, diện tích S=50,38m².

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế - dự toán: Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Nét Việt.

6. Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế dự toán: Tổ thẩm định VKSND tỉnh.

7. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng: Vị trí thực hiện Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình sửa chữa trụ sở làm việc VKSND huyện Châu Phú địa bàn thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

8. Loại, cấp công trình: dự án nhóm C, công trình dân dụng - trụ sở cơ quan, cấp III.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: số bước thiết kế 01 bước; danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn theo quy định.

10. Tổng mức đầu tư: 899.949.000 đồng, trong đó:

STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt (đồng)	Giá trị thẩm tra (đồng)	Giá trị thẩm định (đồng)	Tăng (+) Giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	899.949.000	779.870.000	779.870.000	
2	Chi phí thiết bị		-	-	
3	Chi phí QLDA		26.874.000	26.874.000	
4	Chi phí TVXD		93.204.000	93.204.000	
5	Chi phí khác		-	-	

6	Dự phòng phí		-	-	
	Tổng số		899.949.000	899.949.000	
Bằng chữ		Tám trăm chín mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi chín ngàn đồng			

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách nhà nước năm 2025.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án không thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

15. Trình tự đầu tư xây dựng đối với công trình bí mật nhà nước: Không.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện nội dung báo cáo kinh tế kỹ thuật theo đúng Điều 1 của Quyết định này và tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng VKSND tỉnh, Tổ giúp việc chủ đầu tư, Tổ thẩm định, Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Nét Việt và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục 3-VKSND tối cao;
- Lãnh đạo VKSND tỉnh;
- Trang thông điện tử và bảng thông tin nội bộ VKSND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

VIỆN TRƯỞNG



Huỳnh Đông Bắc