

Số: 1351/QĐ-VKS

An Giang, ngày 06 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư (tổng dự toán) công trình
bảo trì, sửa chữa trụ sở VKSND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

VIỆN TRƯỞNG VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật tổ chức Viện Kiểm sát nhân dân năm 2014;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ
hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy
định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động
thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân,
đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức
chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy
định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa
chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-VKSTC ngày 30/12/2022, số 42/QĐ-VKSTC
ngày 12/4/2023 của Viện Kiểm sát nhân dân (VKSND) tối cao giao dự toán chi
ngân sách nhà nước và điều chỉnh danh mục, dự toán công trình bảo trì, sửa
chữa trụ sở làm việc năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-VKS ngày 25/5/2023 của Viện trưởng
VKSND tỉnh An Giang, về việc cử thành viên tham gia Tổ giúp việc chủ đầu tư
công trình bảo trì, sửa chữa trụ sở VKSND thành phố Long Xuyên, tỉnh An
Giang;

Căn cứ Quyết định số 740/QĐ-VKS ngày 12/6/2023 của VKSND tỉnh An
Giang, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình (hạng mục): Bảo trì, sửa
chữa trụ sở VKSND thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-VKS ngày 16/6/2023 của VKSND tỉnh An
Giang, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình (hạng mục): Bảo trì,
sửa chữa trụ sở VKSND thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-VKS ngày 09/8/2023 của VKSND tỉnh An
Giang, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu xây lắp thuộc công trình
bảo trì, sửa chữa trụ sở VKSND thành phố Long Xuyên;

Căn cứ hợp đồng thi công xây dựng công trình số 08/HĐ-TCXD ngày 15/8/2023 được ký kết giữa VKSND tỉnh An Giang với Công ty cổ phần xây dựng Citad;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng công trình số 620/ACCI/TKDT ngày 29/9/2023 của Trung tâm tư vấn và kiểm định xây dựng An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1349/QĐ-VKS ngày 06/10/2023 của VKSND tỉnh An Giang phê duyệt dự toán phát sinh công trình bảo trì, sửa chữa trụ sở VKSND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư (tổng dự toán) công trình bảo trì, sửa chữa trụ sở VKSND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang như sau:

1. **Tên công trình:** Bảo trì, sửa chữa trụ sở VKSND thành phố Long Xuyên.

2. **Địa điểm xây dựng:** Phường Mỹ Xuyên, Tp. Long Xuyên.

3. **Chủ đầu tư:** Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang.

5. **Đơn vị lập thiết kế, dự toán phát sinh:** Công ty TNHH Tư Vấn thiết kế xây dựng tổng hợp Thành Phát.

6. **Đơn vị thẩm tra dự toán phát sinh:** Trung tâm tư vấn và kiểm định xây dựng An Giang.

6. **Quy mô công trình:** Bảo trì, sửa chữa trụ sở VKSND Tp. Long Xuyên

6.1. **Nhà làm việc**

6.1.1. **Tường ngoài nhà**

- Cạo bỏ lớp matic bị bong chóc tường ngoài nhà, diện tích cạo bỏ 110m²;

- Bả matic 02 lớp tường ngoài nhà tại vị trí cạo bỏ, diện tích bả 150m²;

- Sơn 1 lớp chống kiềm tường ngoài nhà;

- Sơn 2 lớp màu tường ngoài nhà;

6.1.2. **Tường trong nhà**

- Đục bỏ lớp vữa XM chân tường cao 0,3m, trát vữa XM mới dày 1,5cm. Cạo bỏ lớp matic bị bong chóc tường trong nhà.

- Dán gạch ceramic chân tường cao 0,3m.

- Bả matic 02 lớp tường trong nhà tại vị trí cạo bỏ.

- Sơn 02 lớp màu tường trong nhà.

6.1.3. **Khu vệ sinh nam, nữ**

- Tháo dỡ trần thạch cao khu vệ sinh nam, nữ: Tầng trệt + lầu 1.

- Thay mới trần thạch cao khung chìm chống ẩm.

- Bả matic sơn nước trần thạch cao thay mới.

- Thay mới 8 bồn cầu xí bệt.

6.1.4. Cải tạo tầng lầu

- Tháo dỡ vách khung nhôm kính VK1 đã bị rỉ sét mặt chính trục 9.
- Làm mới cửa đi Đtk vách kính khung nhôm trục 8: 3,3x3,3m (xem chi tiết cửa – bản vẽ).
- Thay mới khung vách kính tại vị trí thang bộ VK2 đã bị rỉ sét bằng cửa nhôm kính (2x2,2m) (xem chi tiết VK2 – bản vẽ).

6.1.5. Mái ngói

- Tháo dỡ toàn bộ mái ngói hiện trạng.
- Tháo dỡ toàn bộ xà gồ, cầu phong, li tô.
- Quét chống thấm 02 lớp sàn mái + sê nô mái.
- Thay mới toàn bộ xà gồ bằng thép hộp 50x100x2 ly, mạ kẽm.
- Lớp tole giả ngói dày 0,45mm.
- Làm mới 1 cửa mái khung nhôm kính, kích thước: 1x2m (xem chi tiết cửa – bản vẽ).

6.1.6. Cửa sổ

- Vệ sinh làm sạch song sắt bảo vệ cửa sổ.
- Vệ sinh làm sạch pano cửa gỗ.
- Sơn mới toàn bộ song sắt bảo vệ cửa sổ bằng sơn dầu màu trắng, 2 lớp màu.
- Sơn lại toàn bộ pano cửa gỗ mặt ngoài nhà bằng sơn dầu 2 lớp màu giả gỗ.

6.2. Phát sinh

6.2.1. Nhà làm việc

*** Tầng trệt**

- Ốp gạch ceramic mặt trong bồn hoa và mặt sau trục 1: gạch ceramic cao 0.3m.
- Ốp đá chẻ mặt trên và mặt bên bồn hoa, diện tích 12m².

*** Tầng lầu**

- Ốp gạch ceramic mặt trong và mặt trên thành ban công, chân cầu thang bộ cao 0.3m.
- Đục nền gạch hiện trạng khu ban công 500mm, lót gạch nhám tạo độ dốc.
- Làm mới lan can inox kính cường lực dày 10ly, kích thước 2900x500mm.
- Thay đổi khoảng cách xà gồ mái a=1000mm thành a=700mm.

6.2.2. Cổng, hàng rào

- Cạo bỏ lớp matic bị bong tróc tường cổng, hàng rào.
- Bả matic 02 lớp tường rào hai bên tại vị trí cạo bỏ.
- Sơn 01 lớp chống kiềm, sơn 02 lớp màu.
- Vệ sinh làm sạch song sắt cửa cổng, hàng rào.
- Sơn lại song sắt cửa cổng, hàng rào bằng sơn dầu 02 lớp.
- Ốp gạch men giả đá mặt trước nhà bảo vệ cao 0.8m và toàn bộ tường rào mặt chính cao 0.8m.

6.2.3. Nhà bảo vệ

- Tường ngoài nhà sơn 01 lớp chống kiềm, 02 lớp màu, diện tích 57m²
- Tường trong nhà sơn 02 lớp màu, diện tích 57m².

6. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 799.039.207 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi chín triệu, ba mươi chín ngàn, hai trăm lẻ bảy đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	720,819,207 đồng
- Chi phí thiết bị	0 đồng
- Chi phí quản lý dự án	0 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	78,220,000 đồng
- Chi phí khác	0 đồng
- Chi phí dự phòng	0 đồng

(Đính kèm Bảng tổng hợp kinh phí).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng VKSND tỉnh, Viện trưởng VKSND thành phố Long Xuyên, Tổ giúp việc Chủ đầu tư, Tổ thẩm định và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục 3 – VKSND tối cao;
- Ban lãnh đạo VKSND tỉnh;
- Kho bạc nhà nước tỉnh;
- Trang tin điện tử VKSND tỉnh;
- Lưu: VT, Tổ giúp việc CĐT.





BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ
CÔNG TRÌNH BẢO TRÌ, SỬA CHỮA TRỤ SỞ VKSND TP. LONG XUYÊN
(Kèm theo QĐ số 1351/QĐ-VKS ngày 06/10/2023 của VKSND tỉnh An Giang)

- Chi phí xây dựng:	720.819.207 đồng
- Chi phí thiết bị	0 đồng
- Chi phí quản lý dự án	0 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	78.220.000 đồng
+ Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	47.000.000 đồng
+ Thẩm tra thiết kế dự toán	8.720.000 đồng
+ Giám sát thi công xây lắp	22.500.000 đồng
- Chi phí khác	0 đồng
- Chí phí dự phòng	0 đồng

Tổng dự toán 799.039.207 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi chín triệu, ba mươi chín ngàn, hai trăm lẻ bảy đồng). *12/10/23*